**Совет депутатов Члянского сельского поселения**

**Николаевского муниципального района Хабаровского края**

**РЕШЕНИЕ**

 04.12.2023 № 4-12

с. Чля

Об утверждении Положения об установлении ставок земельного налога и льгот по земельному налогу на территории Члянского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, в целях реализации Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации», Уставом Члянского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровкого края, Совет депутатов Члянского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об установлении ставок земельного налога, порядка взимания земельного налога и льгот по земельному налогу на территории Члянского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края.

2. Признать утратившим силу решения Совета депутатов Члянского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края:

- от 15.08.2017 № 76-179 «Об утверждении Положения об установлении ставок земельного налога и льгот по земельному налогу на территории Члянского сельского поселения»;

- от 28.09.2017 № 81-186 «О внесении изменений в Положение об установлении ставок земельного налога и льгот по земельному налогу на территории Члянского сельского поселения»;

-от 02.10.2018 № 1-4 «О внесении изменений в Положение от 15.08.2017 № 76-179 «Положение об установлении ставок земельного налога и льгот по земельному налогу на территории Члянского сельского поселения», утвержденное решением Совета депутатов Члянского сельского поселения от 15.08.2017 № 76-179 «Об утверждении Положения об установлении ставок земельного налога и льгот по земельному налогу на территории Члянского сельского поселения» (изм. от 28.09.2017 № 81-186)»;

- от 12.11.2019 №22-43 «О внесении изменений в Положение об установлении ставок земельного налога и льгот по земельному налогу на территории Члянского сельского поселения»;

- от 27.03.2023 № 88-149 «О внесении изменений в Положение об установлении ставок земельного налога и льгот по земельному налогу на территории Члянского сельского поселения».

3. Опубликовать настоящее решение в «Сборнике нормативных правовых актов органа местного самоуправления Члянского сельского поселения» и на официальном сайте администрации Члянского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 4.Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

Глава сельского поселения Е.Н. Маркова

Председатель Совета депутатов Члянского

сельского поселения В.Ю. Жовнир

 УТВЕРЖДЕНО

 Решением Совета депутатов

 Члянского сельского поселения

 от №

ПОЛОЖЕНИЕ

об установлении ставок земельного налога и льгот по земельному налогу на территории Члянского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение разработано в целях реализации Земельного и Налогового кодекса Российской Федерации.

 1.2. Настоящее положение устанавливает ставки земельного налога и определяет льготы по земельному налогу.

 1.3. Земельный налог устанавливается с целью формирования бюджета Члянского сельского поселения и обязателен к уплате на всей территории поселения.

2. Ставки земельного налога

 2.1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

 1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

 2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

 2.2. Если земельные участки предоставляются для различных видов разрешенного использования, применяется максимальная налоговая ставка из ставок, установленных для видов разрешенного использования, осуществляемом на данном земельном участке.

3. Налоговые льготы

3.1. В дополнение к перечню лиц, определенных статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, освобождаются от налогообложения органы местного самоуправления – в отношении земельных участков, находящихся у них на праве собственности и праве постоянного (бессрочного) пользования.

3.2. Налогоплательщики, являющиеся юридическими лицами, воспользовавшиеся налоговыми льготами при исчислении налога, должны подтвердить право на их использование в порядке, установленном действующим законодательством.

3.3. От уплаты земельного налога освобождаются индивидуальные предприниматели и организации, включенные в реестр резидентов территории опережающего развития в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации» - в отношении земельных участков, расположенных на территории опережающего развития в границах Члянского сельского поселения Николаевского муниципального района Хабаровского края, сроком на три года с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_